

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.05.2023. DO 14.08.2023.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-115/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza CORVIS – COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 51520058178, Zdenački zavoj 14, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16. svibnja 2023. do 14. kolovoza 2023.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 Eur / 0,00 kn

**SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:**

Trgovački sud u Rijeci je Rješenjem posl.br. St-115/2023 od 15. svibnja 2023. riješio da se odbacuje kao nepravodobna prijava tražbine podnositelja Općine Matulji, Trg maršala Tita 11, Matulji, OIB: 23730024333 na iznos od 7.034,34 eura / 53.000,23 kn jer je ista poslana stečajnom upravitelju nakon isteka roka za prijavljivanje. Na navedeno Rješenje se stečajni vjerovnik žalio dana 15. svibnja 2023. te je spis dana 10. srpnja 2027. dostavljen Viskom trgovačkom sudu RH radi donošenja odluke povodom žalbe.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini:

Nekretnina stečajnog dužnika je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:

- 1/1 vlasnički dio - kč. br. 1203/4, oznake zemljišta dom JNA i dvorište, površine 1128 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. broj 651 k.o. Jurdani

Sudski vještak je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 353.000,00 EUR / 2.659.678,50 kn.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj je predložio skupštini vjerovnika utvrditi vrijednost navedene nekretnine na iznos od 353.000,00 EUR / 2.659.678,50 kn.

Fiksni tečaj konverzije 1 Eur=7,53450 kn

## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Nekretnina nije opterećena založnim pravima.

### **IMOVINA UKUPNO:**

**353.000,00 EUR / 2.659.678,50 kn\*** – procjena sudskog vještaka

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, te je po izradi procijene vrijednosti nekretnina istu dostavio sudu i predložio sazivanje skupštine vjerovnika, te je Trgovački sud u Rijeci sazvaio skupštinu vjerovniku za dan 6. rujna 2023. s dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o utvrđenju vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija k.č. br. 1203/4, oznake zemljišta dom JNA i dvorište, površine 1128 m<sup>2</sup>, upisana u zk uložak br. 651 k.o. Jurdani

2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine stečajnog dužnika

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Daljnje radnje ovise o odlukama na skupštini vjerovnika sazvanoj za dan 6. rujna 2023.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 16. kolovoza 2023. g.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljić